

**Betreff:** Einladung KGAST-Arbeitsgruppe Immobilien - Sitzung vom 17. November 2016  
**Datum:** Donnerstag, 10. November 2016 16:18:25 Mitteleuropäische Normalzeit  
**Von:** urs.faes@ubs.com (gesendet von sandra-angela.eberle@ubs.com <sandra-angela.eberle@ubs.com>)  
**An:** francisca.farinafischer@credit-suisse.com, fabienne.piller@ubs.com, fritz.burri@hig.ch, andreas.roth@credit-suisse.com, daniel.schuermann@pensimo.ch, markus.strauss@assetimmo.ch, Roland.Suesstrunk@swisscanto.ch, Ruedi.Stutz@patrimonium.ch, stucki@ecoreal.ch, Nunzio.LoChiatto@berninvest.ch, paola.proni@pensimo.ch, joerg.koch@pensimo.ch, bjoern.kernen@zurich.com, marco.ipser@helvetia.ch, gerhard.demmelmair@swisslife.ch, roman.wiget@tellco.ch, Gregor.Bucher@swiss-prime-site.ch, hendrik.david@avadis.ch, Kloess@afiaa.com, Stephan.Luethi@swisscanto.ch, Michel.Winkler@istfunds.ch  
**CC:** urs.faes@ubs.com, Roland Kriemler  
**Anlagen:** image001.png, Situationsplan\_d.pdf, Investitionsmodalitäten\_Immo\_ASTI\_alle\_(Nov16).pdf, Kennzahlen\_Immo\_ASTI\_alle\_2016(Nov16).pdf, Legal Disclaimer.txt

Liebe Kolleginnen und Kollegen

Gerne lade ich Euch zur nächsten Sitzung der KGAST Immobilien-Arbeitsgruppe ein:

Am Donnerstag, 17. November 2016

Die Sitzung findet im Sitzungszimmer "Silber" bei Avadis an der Zollstrasse 42 in Zürich statt. Der Situationsplan ist angehängt.

Sitzungsablauf:

**9.30 – 10.00 Uhr: Teil 1 – Immobilien Ausland**

- 1) Kennzahlen / Darstellung (s. Beilage)
- 2) Verschiedenes

**10.15 – ca. 10.45 Uhr: Teil 2 – allgemeiner Teil, Immobilien (alle)**

1. Begrüssung / Protokoll letzte Sitzung (vgl. Extranet)
2. Informationen
  - a) aus Immobilienarbeitsgruppe
  - b) von der Geschäftsstelle

**10.45 – 12.15 Uhr: Teil 3 – Immobilien Schweiz**

1. Übersicht Kennzahlen / Übersicht Investitionsmodalitäten (s. Beilage)
2. Asset Swap Survey 2016
3. Erfahrungsaustausch hinsichtlich:
  - Leerstand bei Investitionen (Handhabung während Sanierung, Verbuchung)
  - Bewertung von Neubauprojekten (Methodik at cost oder fair value)
  - Handhabung Liquidationssteuerberechnung (Reserven, Basis, Haltedauer)
4. Diverses
5. Nächste Sitzung / Sitzungstermine 2017
6. Schluss

Im Anschluss an die Sitzung ist in der Cafeteria ein gemeinsamer Lunch vorgesehen.

è Aus organisatorischen Gründen bitte ich Euch, Sandra Eberle [sandra-angela.eberle@ubs.com](mailto:sandra-angela.eberle@ubs.com) möglichst umgehend mitzuteilen, ob Ihr an der Sitzung und am Lunch teilnehmen werdet oder nicht.

Viele Grüsse  
Urs

Freundliche Grüsse  
Sandra Eberle



Executive Assistant  
Head Investment Products Global Real Estate - Switzerland  
UBS Fund Management (Switzerland) AG  
Asset Management, Global Real Estate – Switzerland  
Aeschenplatz 6, 4052 Basel  
Tel +41-61-288 16 36

Visit us at: <http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz>  
Please consider the environment before printing this email or its attachments