



GREENBRIX

Investment Foundation

KGAST / CAFP

DEMANDE D'ADMISSION

Genève, le 30 septembre 2016



AUTORITE DE SURVEILLANCE

CHS PP (Commission de Haute Surveillance de la Prévoyance Professionnelle)

INVESTISSEURS QUALIFIES

(Toutes les institutions de prévoyance suisse exonérées d'impôts)

GREENBRIX FONDATION DE PLACEMENT IMMOBILIERE

Conseil de Fondation
(7 membres)

Société de direction
(Greenbrix Asset Management SA)

Fondatrice

Collège d'experts
indépendants

IAZI AG / CIFI SA
Lorenzo Bonaudi

Organe de révision

Pricewaterhouse
Coopers SA

Réviseur interne

BDO SA

Banque dépositaire

Notenstein La Roche
Privatbank AG

Autre délégués

Courtiers
Régies

Fondatrice



de Senger Holding AG

But	L'acquisition, la gestion continue, l'aliénation et la détention de participations immobilières, commerciales, industrielles et financières dans des entreprises suisses et étrangères.
Actionnaire de la société de direction	Greenbrix Asset Management AG
Propriétaire	Famille de Senger
Organe de révision	Fiduciaire Fidag SA, Sion
Adresse	Chemin du Vieux-Canal 15 1950 Sion (VS) Schweiz

Conseil de fondation



Prof. Jean-Baptiste Zufferey, Président

Directeur de l'institut pour le droit suisse et international de la construction Université de Fribourg. Père fondateur de la FINMA.



Dr. Jürg Rieben

Président du Conseil d'administration de la Banque Cantonale Bernoise (2008-2015). Spécialiste en droit bancaire et économique.



M. Giovanni Pezzoli

Architecte EPFZ-SIA. Spécialiste de l'immobilier durable.



M. Christian Coray

Responsable des finances de PX Group SA, Membre et responsable de la fondation de placement en faveur du personnel de PX Group SA.



M. Yves Menoud

Gérant de NODE AVS. Gérant de NODE LPP.



Me Fernand Mariétan

Avocat-notaire, administrateur de la Banque cantonale du Valais. Ancien membre du Conseil de PRESV.



M. Christian Budry

Président du Conseil d'administration de la Caisse de Pension de l'Etat de Vaud. Ancien membre du Conseil de Bobst Mex SA.

→ L'Assemblée générale des investisseurs élit les 4 membres au sein du Conseil de fondation.

→ Le Conseil de fondation est seul habilité à prendre les décisions d'investissements, contrairement à ce qui prévaut dans les sociétés de placements collectifs.

Société de direction

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Dr Guillaume Sabouret, Président



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Me Philippe Schellenberg



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Me Christophe Léchaud



CEO

Dr Camilo Serrano



Docteur en Finance immobilière, Université de Genève. Master en économie et finance, Université de Genève.
Ancien Directeur du département Analytics et membre du comité de direction au CIFI, Zurich.

BUSINESS DEVELOPMENT

Stefanie Dreier, MA HSG



PORTFOLIO MANAGEMENT

Diana Pena



FINANCE

Brigitte Vogel



Mandataires



lorenzo bonaudi
architecte epfl - sia



Gérances



PG | Patrimoine Gérance



Données clefs groupe de placement

Groupe de placement ouvert

Nom	Greenbrix Housing
Actifs	Immeubles tenus en direct
Région	Suisse
Stratégie	Immobilier résidentiel en Suisse (max. 30% commerce)
Société de direction	Greenbrix Asset Management SA
Régies	Diverses
Organe de révision	PWC SA
Banque dépositaire	Notenstein La Roche Banque Privée SA
Experts	CIFI SA, Zurich Lorenzo Bonaudi, Montreux
Organe de surveillance	CHS PP, Berne
ISIN	CH0224042157

Exercice	01.10. – 30.09.
Publication VNI	mensuelle
Commission d'émission et de rachat	0.75% par transaction
Bénéfices	Distribution
Ratio d'endettement	Max. 33.3%
TER GAV ₂₀₁₅	0.74%
Commission de gestion	0.25% par année sur fortune nette