

## Chiffres clefs

30.09.2014

### Données clefs

Numéro ISIN	CH0224042157
Emission de parts	4'057.141
Rachats de parts	0
Nombre de parts en circulation	4'057.141
Valeur d'inventaire par part (CHF/part)	10'137.501
Fortune brute (CHF)	53'405'919.08
Fortune nette (CHF)	41'129'269.14

### Indices (calculés selon les directives CAFP)

Quote-part des pertes sur loyers <sup>1)</sup>	8.16%
Coefficient d'endettement	20.64%
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	36.70%
Quote-part des charges d'exploitation (TER CAFP) <sup>2)3)</sup>	1.22%
Rendement des fonds propres (ROE) <sup>3)</sup>	1.05%
Rendement sur distribution	1.47%
Coefficient sur distribution (Payout ratio)	100%
Rendement de placement	1.38%

<sup>1)</sup> Les surfaces vacantes pour rénovation sont comprises dans ce calcul

<sup>2)</sup> Sont notamment compris dans le TER les frais de gérance liés aux immeubles, mais sont exclus l'amortissement des frais de Fondation

<sup>3)</sup> Ratios annualisés