

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2015 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		10'894	9'777										
Adimora	Omega	189	142	4.94	21.56	81.77	0.30	0.41	7.07	3.13	102.14	7.61	30.09.2015
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1417	1311	2.95	3.00	82.66	0.36	0.38	5.28	3.68	97.41	5.58	31.03.2015
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Wohnen</i>	<i>2'022</i>	<i>1'962</i>	<i>3.21</i>	<i>0.00</i>	<i>76.33</i>	<i>0.51</i>	<i>0.53</i>	<i>5.42</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>5.73</i>	<i>31.10.2014</i>
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	750	552	4.79	22.06	75.05	0.61	0.86	5.64	¹⁾	¹⁾	4.70	30.06.2015
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	864	655	3.80	22.73	84.53	0.44	0.56	7.16	5.23	100.45	7.28	30.09.2015
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	270	201	3.96	23.16	68.33	0.69	0.90	4.76	¹⁾	¹⁾	5.04	30.09.2015
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'096	977	2.72	6.64	78.06	0.29	0.32	7.68	3.61	97.68	8.32	31.12.2015
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'116	2'950	3.36	0.14	79.92	0.26	0.28	7.91	3.33	94.22	8.59	31.12.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Wohnen Schweiz</i>	<i>1'170</i>	<i>1'027</i>	<i>6.59</i>	<i>8.08</i>	<i>68.89</i>	<i>0.71</i>	<i>0.82</i>	<i>6.17</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>6.57</i>	<i>31.12.2014</i>
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		6'149	5'543										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	755	715	3.72	1.40	83.77	0.35	0.36	4.19	4.00	92.80	4.38	31.03.2015
<i>Avadis Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz Geschäft</i>	<i>686</i>	<i>664</i>	<i>6.27</i>	<i>0.00</i>	<i>82.82</i>	<i>0.50</i>	<i>0.52</i>	<i>4.84</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>5.08</i>	<i>31.10.2014</i>
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland Commercial</i>	<i>1'207</i>	<i>930</i>	<i>5.87</i>	<i>21.37</i>	<i>82.30</i>	<i>0.56</i>	<i>0.78</i>	<i>4.96</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>4.77</i>	<i>30.06.2015</i>
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSESELECT</i>	<i>226</i>	<i>180</i>	<i>9.70</i>	<i>21.10</i>	<i>76.49</i>	<i>0.66</i>	<i>0.84</i>	<i>5.65</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>5.95</i>	<i>30.09.2014</i>
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	294	268	3.80	6.08	85.41	0.22	0.25	5.63	4.07	98.76	5.97	31.12.2015
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	997	950	1.64	2.00	96.13	0.18	0.20	4.67	4.16	98.81	4.90	31.12.2015
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	950	872	4.06	5.81	72.47	0.78	0.86	4.96	¹⁾	¹⁾	5.22	30.09.2015
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	454	446	4.22	1.12	80.26	0.58	0.58	4.72	¹⁾	¹⁾	4.95	30.09.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Geschäft Schweiz</i>	<i>580</i>	<i>518</i>	<i>4.97</i>	<i>8.79</i>	<i>80.67</i>	<i>0.65</i>	<i>0.71</i>	<i>3.49</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>3.64</i>	<i>31.12.2014</i>
Immobilien Schweiz: Gemischt		18'728	16'578										
<i>Credit Suisse Anlagestiftung</i>	<i>CSA Real Estate Switzerland</i>	<i>6'313</i>	<i>4'821</i>	<i>6.03</i>	<i>19.36</i>	<i>77.17</i>	<i>0.58</i>	<i>0.77</i>	<i>4.42</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>4.91</i>	<i>30.06.2015</i>
<i>ECOREAL Anlagestiftung</i>	<i>SUISSECORE Plus</i>	<i>527</i>	<i>519</i>	<i>15.65</i>	<i>0.15</i>	<i>81.38</i>	<i>0.48</i>	<i>0.49</i>	<i>3.80</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>4.01</i>	<i>30.09.2014</i>
<i>Helvetia Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	<i>373</i>	<i>370</i>	<i>4.19</i>	<i>0.00</i>	<i>76.35</i>	<i>0.60</i>	<i>0.61</i>	<i>6.42</i>	<i>²⁾</i>	<i>²⁾</i>	<i>3.82</i>	<i>31.12.2014</i>
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	558	485	4.05	7.35	81.10	0.30	0.35	9.10	3.70	91.60	10.01	30.09.2015
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	<i>Nachhaltig Immoiblien Schweiz</i>	313	308	7.22	0.00	72.14	0.79	0.80	3.12	¹⁾	¹⁾	3.22	31.12.2014
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	5'811	5'528	6.65	0.87	79.08	0.50	0.51	4.43	¹⁾	¹⁾	4.65	30.06.2015
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	1'719	1614	3.40	3.58	69.39	0.77	0.84	6.24	¹⁾	¹⁾	6.68	30.09.2015
<i>Tellco Anlagestiftung</i>	<i>Immobilien Schweiz</i>	<i>813</i>	<i>694</i>	<i>6.28</i>	<i>12.66</i>	<i>72.87</i>	<i>0.58</i>	<i>0.69</i>	<i>3.84</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>3.80</i>	<i>31.12.2014</i>
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'797	1'757	4.62	0.00	76.40	0.61	0.62	6.46	¹⁾	¹⁾	6.91	30.09.2015
<i>Zürich Anlagestiftung</i>	<i>Traditionell Schweiz</i>	<i>503</i>	<i>482</i>	<i>5.56</i>	<i>0.00</i>	<i>71.39</i>	<i>0.69</i>	<i>0.71</i>	<i>5.69</i>	<i>¹⁾</i>	<i>¹⁾</i>	<i>6.00</i>	<i>31.12.2014</i>
Total (28)		35'771	31'898										

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.