

**Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2016 (Basis Jahresabschlüsse)**

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER <sub>ISA</sub> (GAV))	Betriebsaufwandsquote (TER <sub>ISA</sub> (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
<b>Immobilien Schweiz: Wohnen</b>		<b>11'503</b>	<b>10'270</b>										
Adimora	Omega	236	201	8.27	9.89	80.07	0.35	0.43	8.20	2.98	80.87	8.40	30.09.2016
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1505	1363	2.97	4.31	83.75	0.31	0.34	7.39	3.60	96.66	7.98	31.03.2016
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'124	2'063	3.25	0.00	75.93	0.49	0.51	4.87	0.00	0.00	5.12	31.10.2015
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	760	579	5.72	19.90	75.36	0.60	0.79	3.33	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.28	30.06.2016
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	864	655	3.80	22.73	84.53	0.44	0.56	7.16	5.23	100.45	7.28	30.09.2015
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	137	85	5.57	36.98	80.75	0.38	0.63	3.76	0.00	0.00	3.90	30.09.2015
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	366	265	6.55	24.30	71.96	0.69	0.94	7.54	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	8.42	30.06.2016
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	1'096	977	2.72	6.64	78.06	0.29	0.32	7.68	3.61	97.68	8.32	31.12.2015
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'116	2'950	3.36	0.14	79.92	0.26	0.28	7.91	3.33	94.22	8.59	31.12.2015
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'299	1'132	8.83	10.97	70.71	0.68	0.79	8.12	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	8.86	31.12.2015
<b>Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften</b>		<b>6'636</b>	<b>5'955</b>										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	777	724	4.95	2.62	86.48	0.31	0.33	5.36	3.94	103.67	5.66	31.03.2016
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	767	715	5.77	3.70	75.02	0.48	0.52	5.31	0.00	0.00	5.53	31.10.2015
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'293	991	8.73	20.38	80.58	0.55	0.72	3.86	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.82	30.06.2016
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	269	222	15.43	16.79	73.62	0.62	0.79	5.02	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.28	30.09.2015
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	44	34	0.00	19.80	92.60	0.50	0.66	7.33	2.92	99.50	9.55	30.06.2016
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	294	268	3.80	6.08	85.41	0.22	0.25	5.63	4.07	98.76	5.97	31.12.2015
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	997	950	1.64	2.00	96.13	0.18	0.20	4.67	4.16	98.81	4.90	31.12.2015
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1030	918	3.35	8.36	73.87	0.73	0.80	5.27	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.27	30.09.2016
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	598	592	4.16	0.00	80.05	0.59	0.61	4.09	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.21	30.09.2016
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	567	541	5.67	3.70	80.27	0.65	0.71	4.22	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.41	31.12.2015
<b>Immobilien Schweiz: Gemischt</b>		<b>20'121</b>	<b>17'729</b>										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	6'663	5'033	6.80	20.04	76.66	0.58	0.76	4.55	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.78	30.06.2016
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	578	567	10.81	0.12	84.30	0.50	0.51	4.47	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.70	30.09.2015
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	388	379	4.49	0.00	71.00	0.57	0.58	2.59	<sup>2)</sup>	<sup>2)</sup>	2.66	31.12.2015
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	558	485	4.05	7.35	81.10	0.30	0.35	9.10	3.70	91.60	10.01	30.09.2015
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	328	322	7.57	0.00	69.79	0.82	0.83	5.01	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.27	31.12.2015
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	6'230	5'973	7.55	0.00	82.66	0.48	0.49	5.34	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	5.65	30.06.2016
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	1'912	1751	3.89	5.80	71.13	0.74	0.81	6.51	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	6.55	30.09.2016
Telco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	978	796	5.73	16.52	73.21	0.57	0.68	3.19	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	3.45	31.12.2015
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'961	1'900	5.50	0.00	76.70	0.61	0.62	4.70	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	4.80	30.09.2016
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	525	523	6.38	0.00	72.06	0.67	0.70	7.79	<sup>1)</sup>	<sup>1)</sup>	8.45	31.12.2015
<b>Total (30)</b>		<b>38'260</b>	<b>33'953</b>										

\* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER<sub>ISA</sub>(NAV)) aufgeführt.

<sup>1)</sup> Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

<sup>2)</sup> Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.