

Credit Suisse Real Estate Investment Management



Real Estate Investment Management
Juli 2015

Real Estate Investment Management Schweiz

Wichtigste Zahlen und Fakten

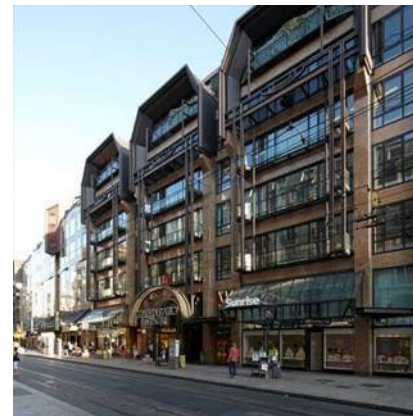
- Grösster Anbieter von Immobilienanlageprodukten in der Schweiz mit **verwalteten Vermögen von CHF 36.8 Mrd.** per 30.6.2015. In rund 1'250 Liegenschaften bestehen über 80'400 Mietverhältnisse
- Die verwalteten Produkte umfassen:
 - **7 kotierte Immobilienfonds**; sechs mit Fokus auf die Schweiz, einer ist global ausgerichtet
 - **3 Immobilienfonds für institutionelle oder qualifizierte Anleger** mit OTC-Handel; zwei Fonds fokussieren auf die Schweiz, einer ist global ausgerichtet
 - **4 Immobilienanlagegruppen der Credit Suisse Anlagestiftung**
 - **1 kotierte Immobilien-Aktiengesellschaft**
- Anzahl **Mitarbeitende**: 123 (März 2015)



Zürich, Sihlcity



Luzern, Hochzwei



Genève, Confédération Centre

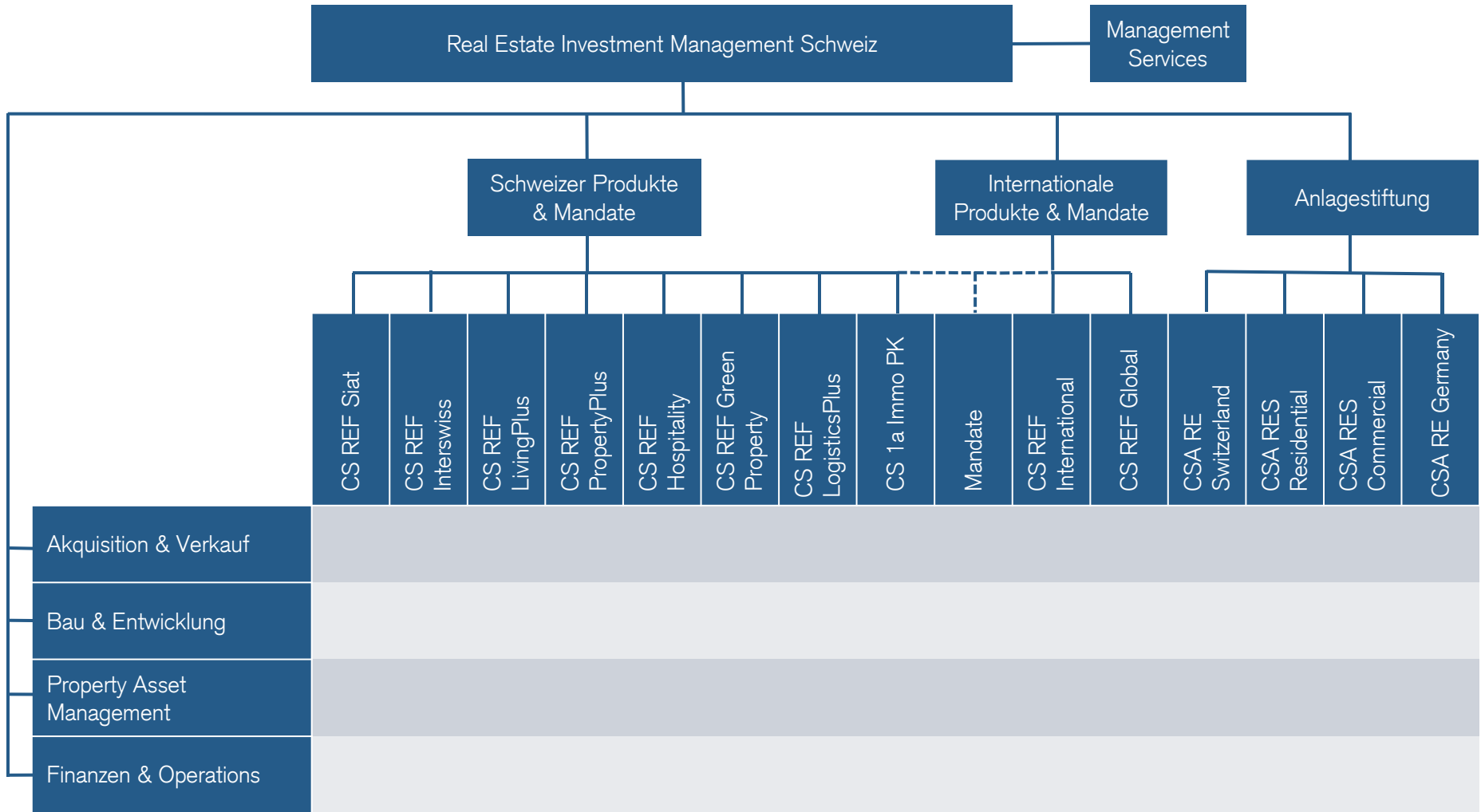


Sydney, Goulburn Street

Quelle: Credit Suisse AG

Real Estate Investment Management Schweiz

Matrixorganisation



Real Estate Investment Management Schweiz

Langjährige Erfahrung und Kontinuität



Beat Schwab
Leiter Real Estate Investment Management Schweiz
Seit 2006 bei der Credit Suisse Group



Thomas Vonaesch
Fondsleitung
Seit 1990 bei der Credit Suisse



Stefan Bangerter
Leiter Schweizer Produkte & Mandate

Seit 1995 bei der Credit Suisse



Jürg Kränzlin
Leiter Finanzen & Operations

Seit 2000 bei der Credit Suisse Group



Silvio Preisig
Leiter Property Asset Management

Seit 2002 bei der Credit Suisse



Andreas Roth
Leiter Immobilien-Anlagestiftungen Schweiz
Seit 1996 bei der Credit Suisse



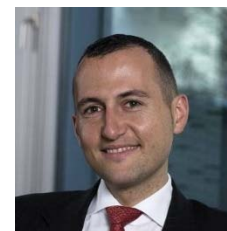
Claudio Rudolf
Leiter Akquisition und Verkauf Schweiz

Seit 2006 bei der Credit Suisse



Raymond Rüttimann
Leiter Bau & Entwicklung

Seit 2000 bei der Credit Suisse



Rainer Scherwey
Leiter Internationale Produkte & Mandate

Seit 2001 bei der Credit Suisse

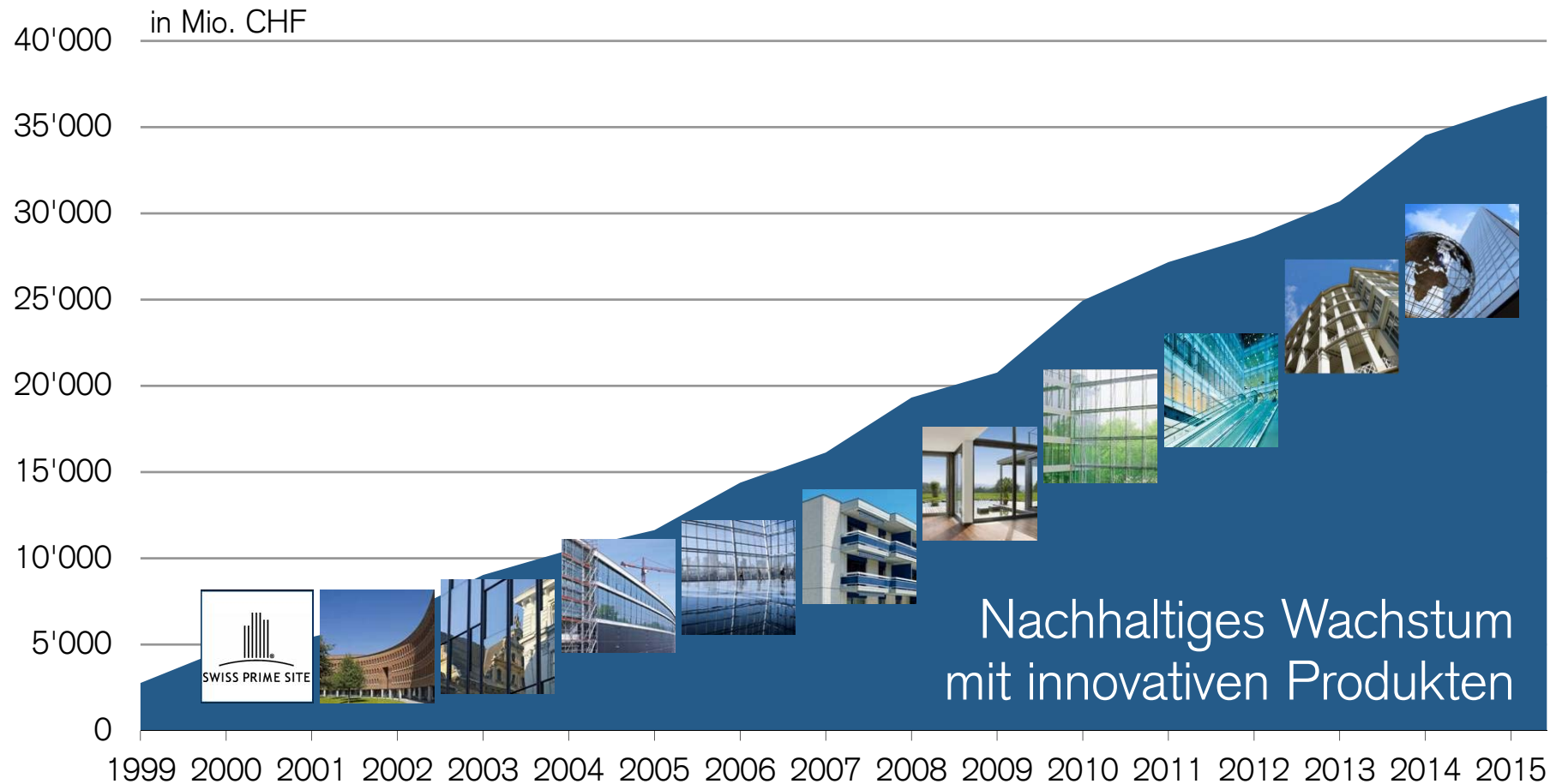


Daniel Tochtermann
Leiter Akquisition und Verkauf International
Seit 2004 bei der Credit Suisse

Quelle: Credit Suisse AG

Real Estate Investment Management Schweiz

Verwaltete Vermögen Juni 2015: CHF 36.8 Mia.



Letzter Datenpunkt: 30.04.2015

Quelle: Credit Suisse AG

Real Estate Investment Management Schweiz

Immobilienprodukte – Mandate

Produkte				Mandate
CS REF Siat	CS REF LivingPlus	CS 1a Immo PK *	CSA Real Estate Switzerland ***	Swiss Prime Site (SPS)
CS REF Interswiss	CS REF PropertyPlus	CS REF International **	CSA RES Residential ***	
CS REF Global	CS REF Hospitality	CS REF LogisticsPlus**	CSA RES Commercial ***	
	CS REF Green Property		CSA RE Germany ***	

* Der CS 1a Immo PK ist nur für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen zugänglich.

** CS REF International sowie CS REF LogisticsPlus sind auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i.V.m. Art. 6 und 6a KKV beschränkt.

*** Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Quelle: Credit Suisse AG

Immobilienanlagegefässe in der Übersicht

Private und qualifizierte Anleger

CS REF SIAT

Anlagefokus: Investments hauptsächlich in krisensichere, mittelständische Wohnbauten in wirtschaftlich interessanten Regionen.



Valor: 1 291 370
ISIN: CH0012913700

Investitionsraum: Schweiz

CS REF INTERSWISS

Anlagefokus: Investments vorwiegend in Liegenschaften mit kommerzieller Nutzung und Mischnutzungen in Städten oder deren Agglomerationen.



Valor: 276 935
ISIN: CH0002769351

Investitionsraum: Schweiz

CS REF PROPERTYPLUS

Anlagefokus: Investments in baureife und baubewilligte, qualitativ hochstehende Bauprojekte und Neubauten an starken Wirtschaftsstandorten sowie deren Agglomerationen.



Valor: 4 515 984
ISIN: CH0045159842

Investitionsraum: Schweiz

CS REF LIVINGPLUS

Anlagefokus: Investments in Wohnformen mit integrierten Serviceleistungen, Seniorenresidenzen und –heime, Gesundheit und Wellness sowie in zukunftsorientierte Wohnbaukonzepte an attraktiven Standorten.



Valor: 3 106 932
ISIN: CH0031069328

Investitionsraum: Schweiz

Immobilienanlagegefässe in der Übersicht

Private und qualifizierte Anleger

CS REF HOSPITALITY

Anlagefokus: Investments diversifiziert in Hospitality-Immobilien in der ganzen Schweiz. Neben dem Kauf von Bestandesliegenschaften werden auch Bauprojekte realisiert.

Investitionsraum: Schweiz



Valor: 11 876 805
ISIN: CH0118768057

CS REF GREEN PROPERTY

Anlagefokus: Investments in nachhaltige Projekte und Objekte an wirtschaftlich starken und urbanen Standorten. Er ist der erste Schweizer Immobilienfonds mit Fokus auf Nachhaltigkeit.

Investitionsraum: Schweiz



Valor: 10 077 844
ISIN: CH0100778445

CS REF GLOBAL

Anlagefokus: Investments ausschliesslich in internationale Immobilien – in Europa, Asien-Pazifik sowie Amerika. Er ist der erste börsennotierte Schweizer Fonds mit dieser Ausrichtung.

Investitionsraum: International



Valor: 13 985 167
ISIN: CH0139851676

Immobilienanlagegefässe in der Übersicht

Qualifizierte Anleger*

CS 1A IMMO PK**

Anlagefokus: Investments in qualitativ hochstehende Geschäfts- und Wohnhäuser, gemischte Liegenschaften sowie Gewerbeliegenschaften und in Projekte, die über Rendite- und Wertsteigerungspotential verfügen.

Investitionsraum: Schweiz



Valor: 844 303
ISIN: CH0008443035

CS REF INTERNATIONAL*

Anlagefokus: Investments ausschliesslich in internationale Immobilien. Erster Schweizer Immobilienfonds mit dieser Ausrichtung für qualifizierte Anleger.

Investitionsraum: International



Valor: 1 968 511
ISIN: CH0019685111

CS REF LOGISTICSPLUS*

Anlagefokus: Investments in Logistikbauten und logistiknahe Liegenschaften. Erster Schweizer Immobilienfonds mit dieser Ausrichtung für qualifizierte Anleger.

Investitionsraum: Schweiz



Valor: 24 563 395
ISIN: CH0245633950

* Für qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 KAG in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 KKV.

** Der Anlegerkreis ist auf steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie auf steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen beschränkt.

Immobilienanlagegefässe in der Übersicht

Steuerbefreite Schweizer Vorsorgeeinrichtungen*

CSA REAL ESTATE SWITZERLAND

Anlagefokus: Investments mehrheitlich im Bereich Wohnen. Die Immobilien sind von der Grösse, Nutzung, Altersstruktur sowie geografischen Verteilung ideal diversifiziert.



Valor: 1 312 300
ISIN: CH0013123002

Investitionsraum: Schweiz

CSA RES COMMERCIAL

Anlagefokus: Direkte Investments in kommerzielle Immobilien. Das Portfolio enthält primär Liegenschaften mit Büro- und Verkaufsflächen und ergänzt sich mit Anlagen anderer Nutzungsarten wie Logistik oder Wohnen.



Valor: 11 354 362
ISIN: CH0113543620

Investitionsraum: Schweiz

CSA RES RESIDENTIAL

Anlagefokus: Investments in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz (ehemals CSA RES Dynamic).

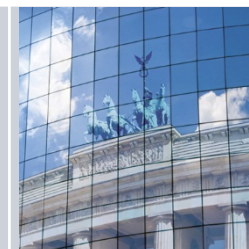


Valor: 2 522 609
ISIN: CH0025226090

Investitionsraum: Schweiz

CSA RE GERMANY

Anlagefokus: Investments in kommerzielle Immobilien in wichtigen Wirtschaftszentren Deutschlands. Die mittelständische Ausrichtung verspricht Sicherheit und Stabilität.



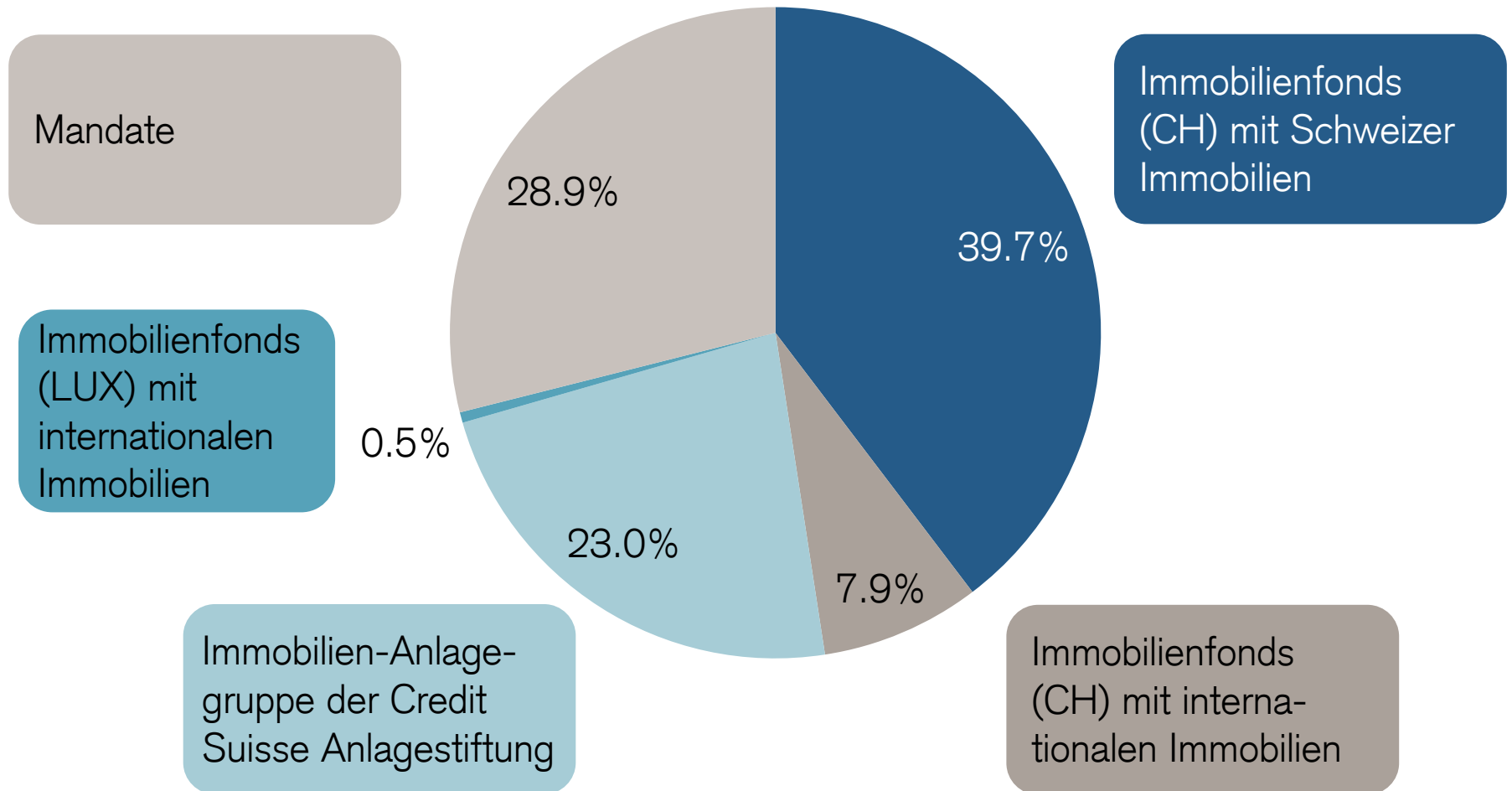
Valor: 23 547 751
ISIN: CH0235477517

Investitionsraum: Deutschland

* Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Real Estate Investment Management Schweiz

Aufteilung der verwalteten Vermögen nach Produkttyp

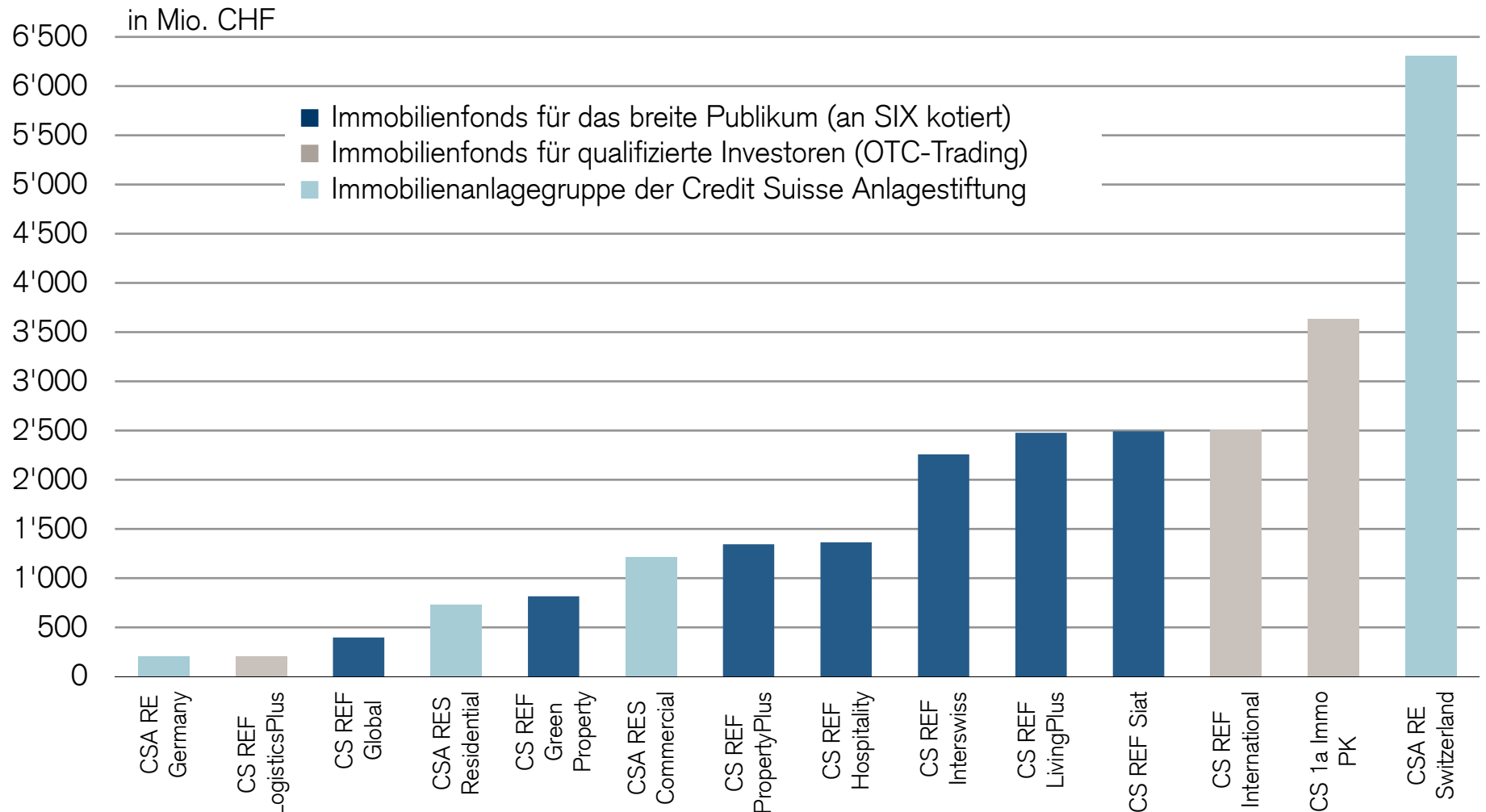


Letzter Datenpunkt: 30.6.2015

Quelle: Credit Suisse AG

Real Estate Investment Management Schweiz

Verwaltete Vermögen nach Produkt – Mai 2015



Letzter Datenpunkt: 30.6.2015

Quelle: Credit Suisse AG

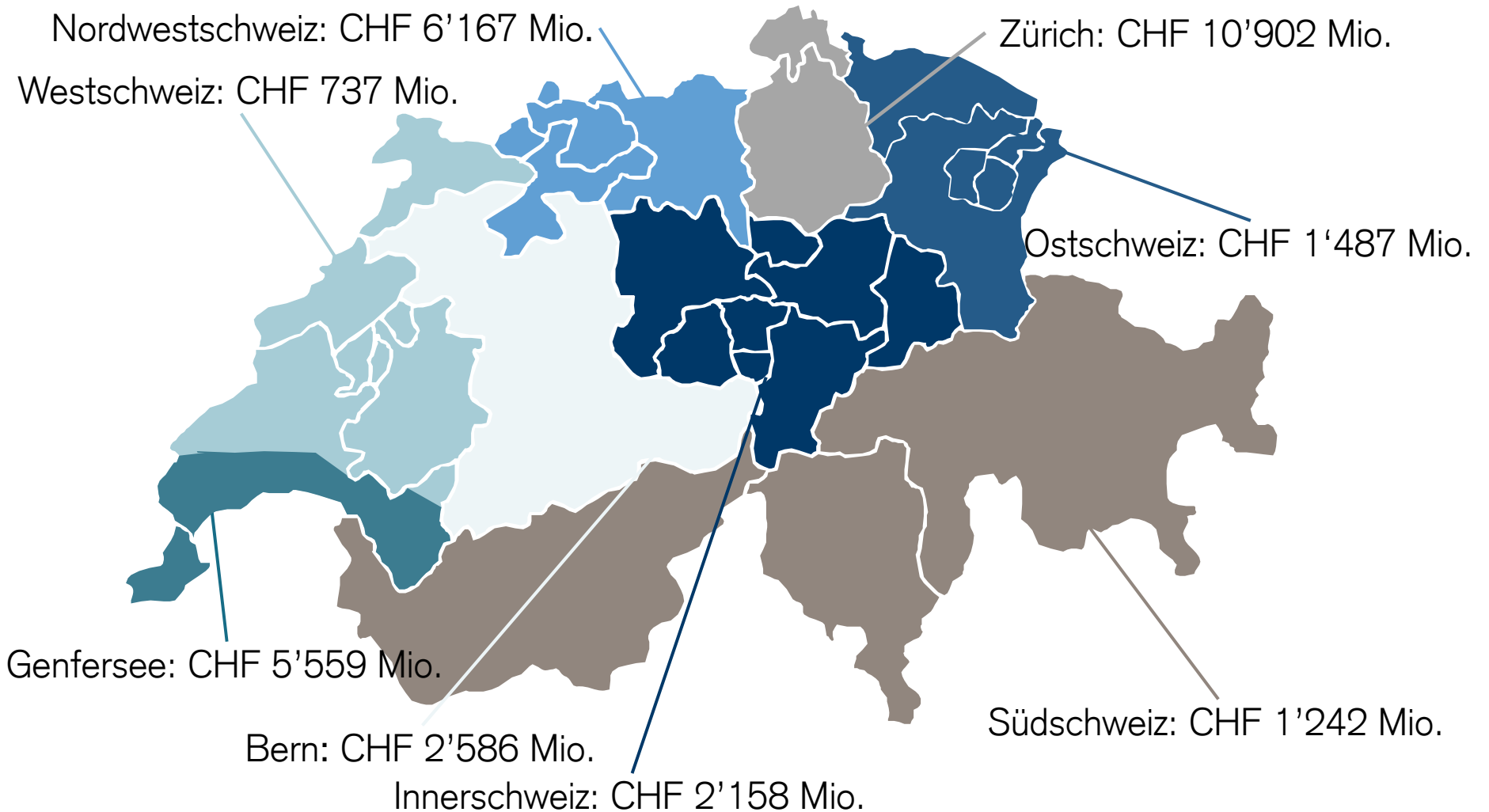
Backsteine und Mörtel

Im Zentrum steht immer die Immobilie



Real Estate Investment Management Schweiz

Regionale Diversifikation nach Wüest & Partner Regionen



Letzter Datenpunkt: Oktober 2014

Quelle: Credit Suisse AG

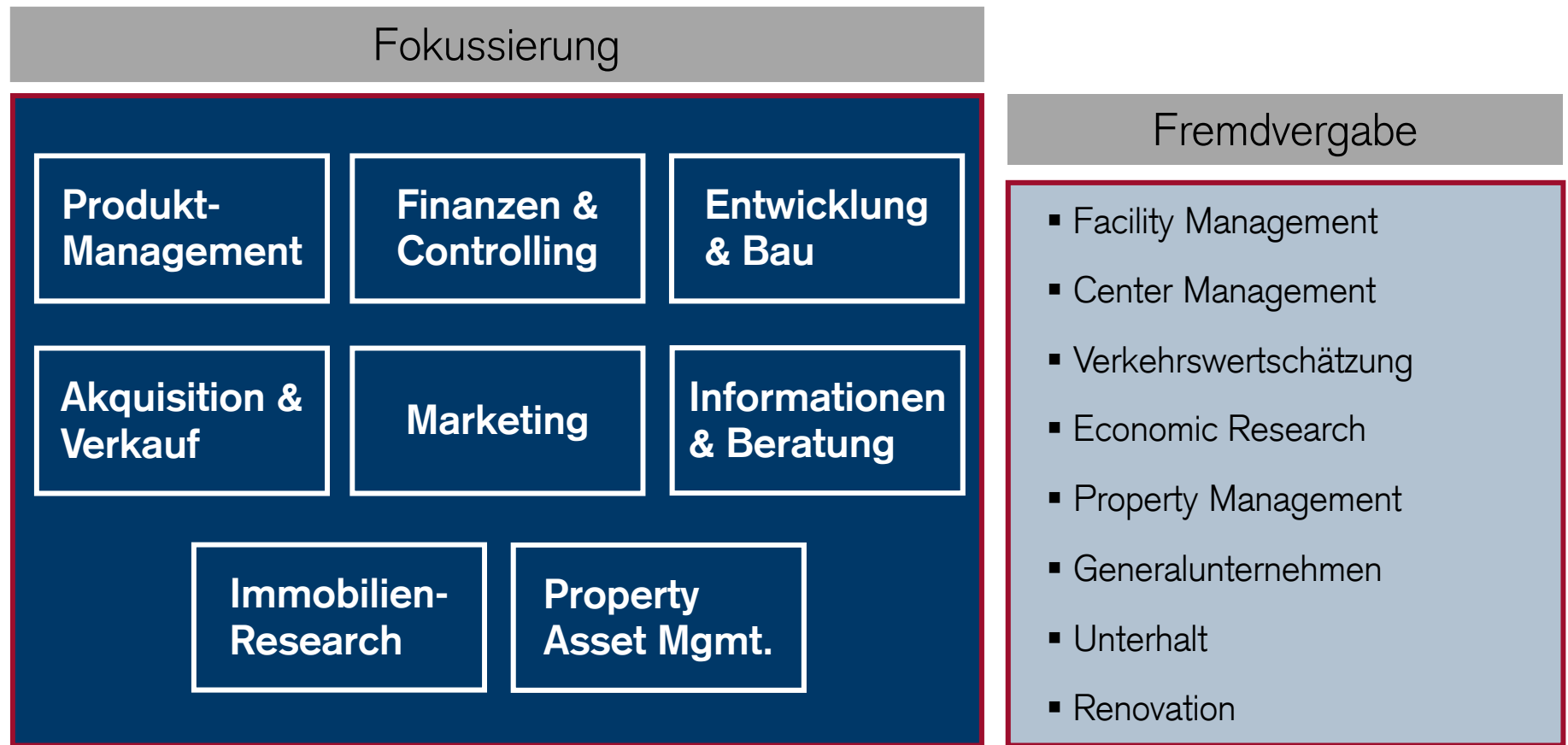
Real Estate Investment Management

Globale Immobilienerfahrung - Auszug



Real Estate Investment Management Schweiz

Tätigkeitsbereiche



Quelle: Credit Suisse AG

Real Estate Investment Management Schweiz

Baumanagement – Kennzahlen

Das Real Estate Investment Management ist einer der grössten privaten Bauherren und Gebäudebesitzer in der Schweiz.

- Die derzeit **41 laufenden Neubauprojekte** lösen Gesamtbaukosten von rund CHF 2.0 Mrd. aus.
- Der **jährliche Gesamtumsatz** fürs 2014 in der Schweiz beträgt **ca. CHF 820 Mio.**
- Das jährliche Investitionsvolumen für **Umbauten und Sanierungen** beläuft sich auf ca. CHF 230 Mio.

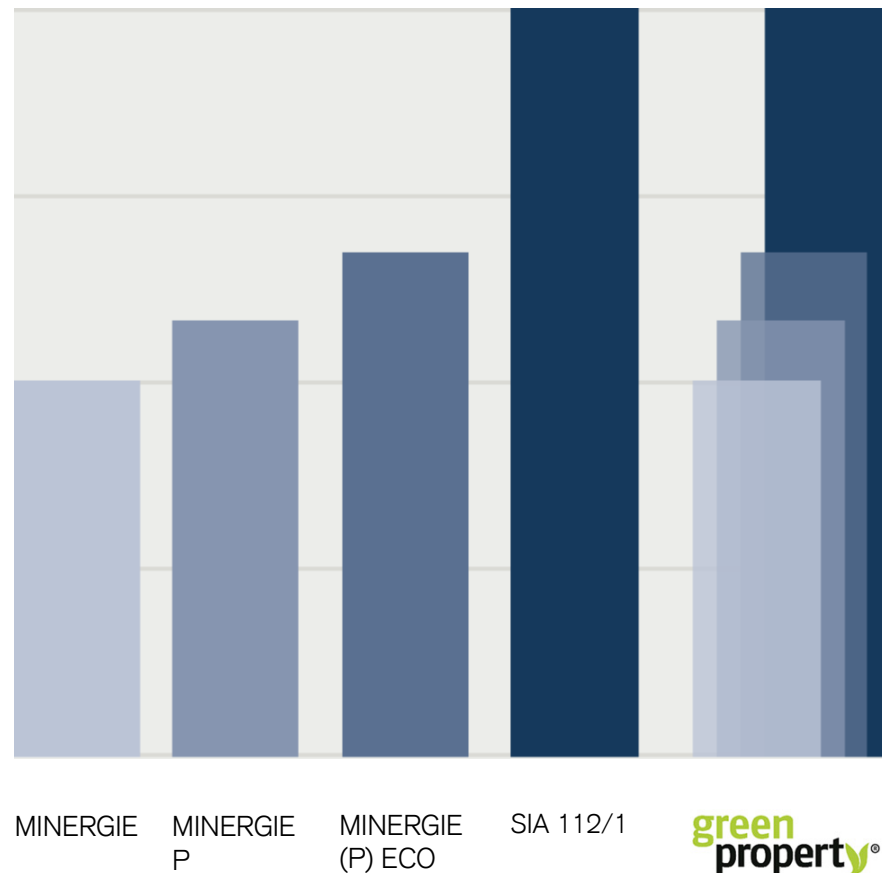


Letzter Datenpunkt: März 2015

Quelle: Credit Suisse AG

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

greenproperty – Das umfassende Gütesiegel



- Entwicklung in Zusammenarbeit mit Amstein + Walthert 2009
- Basis bildet SIA Empfehlung 112/1: Nachhaltiges Bauen - Hochbau
- Ganz oder teilweise eingegliedert sind:
 - Minergie®
 - Minergie-P®
 - Minergie-ECO®/P-ECO®
- Das Gütesiegel umfasst:
 - 5 Dimensionen
 - 35 Kriterien
 - 86 Indikatoren
- greenproperty gilt als die meistdifferenzierte und somit objektivste Bewertungsmethode von Liegenschaften in der Schweiz

Quelle: Credit Suisse AG

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

greenproperty – Das Prüfungs- und Zertifizierungsverfahren



- Das Gütesiegel wird von der greenproperty association erteilt
- Der Zertifizierer ist unabhängig von der Credit Suisse AG
- Beim CS REF Green Property ist der akkreditierter Immobilienbewerter Ernst & Young AG gleichzeitig auch der Zertifizierer
- Entsprechende Immobilien werden mit dem Gütesiegel ausgezeichnet und können folgende Prädikate erlangen:
 - Gold: Minergie®, Minergie-ECO®-Ausschlusskriterien, mind. 50% aller Dimensionen
 - Silber: Minergie®, mind. 40% aller Dimensionen
 - Bronze: 4 von 5 Dimensionen mind. 40%, keine Dimension weniger 25%

Quelle: Credit Suisse AG

CSA Real Estate Switzerland

Projekte



Vulcano, Zürich Altstetten

- BASF Areal an der Vulkanstrasse
- Grundstücksfläche ca. 12'000 m²
- Vermietbare Fläche ca. 32'500 m²
- Ertrag ca. CHF 11 Mio. p.a.
- Büro ca. 40% und Wohnen ca. 60%
- Anlagekosten ca. CHF 210 Mio.
- Nettorendite ca. 4.6%
- Abbruch der bestehenden Liegenschaften bis im Oktober 2013
- Architektenwettbewerb entschieden, Gewinner ist das Büro Dominique Perrault aus Paris
- Projektentwicklung mit der Firma Steiner AG, Zürich

CSA Real Estate Switzerland

Projekte



Aarau, Electrolux-Areal

- Erwerb des Areales 1. Juli 2011
- LOI mit Swissgrid als 'Single-Tenant' im Mai 2012
- Studienauftrag mit 5 Generalplanerbüros ab August 2012
- Jurierung 09.01.13: Überarbeitung von 2 Projekten
- Jurierung 19.06.13: Schneider Schneider Arch., Aarau

Swissgrid AG

- Aktionäre: Axpo AG, Alpiq AG, BKW, Repower, EWZ, etc.
- Managt in Echtzeit das CH-Höchstspannungsnetz (Bild oben)
- Verlässt die Stao Frick und Laufenburg z.G. von Aarau

Eckwerte

- Landpreis CHF 15 Mio. (+ CHF 3 Mio. für Gleisfeld WSB)
- Werkpreis Bürogebäude Swissgrid ca. CHF 55 Mio.
- Werkpreis Wohngebäude (Restnutzung) ca. CHF 21 Mio.
- Anlagevolumen über alles ca. CHF 96 Mio.
- Miete Swissgrid: 4.8% auf bereinigte Anlagekosten (Dach- und Fachvertrag), Dauer 20 Jahre + 2 unecht Optionen à 5 Jahre
- BR Wohnen ca. 5.2%, BR über alles ca. 4.8

CSA Real Estate Switzerland

Projekte



“Torre Arbedo”, Neubau Wohnliegenschaft

- Fertigstellung voraussichtlich bis Frühling 2014
- 36 Einheiten, 4'776m² Grundstücksfläche, 3'395m² total Mietfläche sowie 43 Einstellplätze
- Baubewilligung heute 31.10.12 erhalten
- Soll-Mietzins CHF 0.78 Mio.
- Anlagekosten CHF 14.2 Mio.
- Bewertung W&P CHF 14.2 Mio.

CSA Real Estate Switzerland

Aktuelle Projektinformation



■ Flims, STENNA

- Neubauprojekt bestehend aus Hauptgebäude mit Verkaufs-, Büro- und Hotelnutzung, sowie drei Punktbauten mit total 118 Wohnungen. Das bestehende Parkhaus wird unter Betrieb durch neue Parkflächen ersetzt.

- Grundstückfläche 23'649 m²

• Nutzungen

- 1'283 PP, davon 767 PP durch "Weisse Arena"
- 11'200 m² Retail-, Büro- und Hotelflächen
- 83 Mietwohnungen, davon 35 Whg. im Besitz Senn
- 35 Eigentumswohnungen, Verkauf durch CS

• Anlagekosten	CHF	137.2 Mio.
• Verkaufserlös StWE	CHF	33.0 Mio.
• Soll Mietertrag	CHF	5.7 Mio.
• Nettorendite Jahr 1 - 10		4.71 %

- Totalunternehmer Senn Resources, St. Gallen
- Bauzeit August 2014 – Oktober 2018

CSA Real Estate Switzerland

Aktuelle Projektinformation



■ Wädenswil, Holzmoosrütisteig

- Ersatzneubau mit 50 Wohnungen
- 67 Parkplätze in Tiefgarage
- Grundstück 6'149 m² / 5'050 m² vermietbare Fläche
- Anlagekosten CHF 28.50 Mio.
- Soll Mietertrag CHF 1.69 Mio.
- Nettorendite Jahr 1 - 10 4.35 %
- Minergie ®, ECO-Ausschlusskriterien
- Totalunternehmer: Rhomberg Bau, Aargau
- Bauzeit geplant von Juni 2015 – Juni 2017
(Rekurse der Nachbarn konnten beigelegt werden)

Präsentation der Business Services
Pilotprojekt Baslerpark, Zürich

CSA Real Estate Switzerland, PAM Alexandre Favre
10. August 2015

Übersicht



- Pilotprojekt / Eckdaten der Liegenschaft
- Dienstleistungen des Concierge Desk's
- Eindrücke
- Erste Erfolge
- Weitere Ausblicke und Agenda
- Disclaimer

Pilotprojekt

Eckdaten der Liegenschaft



Überbauung «Baslerpark 1&2», Zürich

- Total vermietbare Flächen: 28'946 m²
- Nutzung: Kommerziell genutzt
- Leerstehende Flächen heute: 10'882 m²
- Leerstand in % 37.6 Leerstand in CHF p.a. 2'764'188.-
- Verkehrswert: 82'960'000.00 per Schätzung 30.06.2014
- Kosten Revitalisierung: 32'000'000
- (Davon CHF 6'500'000 für Business Services)

Positive Facts Liegenschaft

- Lancierung Concierge Desk (von Interessenten gewünscht)
- Anbindung ÖV sehr gut
- individuelle Flächeneinteilung möglich

Negative Facts Liegenschaft

- knappes PP Angebot

Vermarktungsbemühungen

- Ausbau Musterbüro (bereits fertiggestellt)
- Direktansprache Mietinteressenten (Abwerben)
- Publi-Reportage

Aussichten / Erfolg

Dynamik im Gebäude durch Neuvermietungen
Verstärkte Nachfrage nach Büroräumen > 2'000m²
Laufende Besichtigungen = Objekt hat gute Chancen auf dem Markt

Mietflächen EG MU

GRUNDRISS

Erdgeschoss
Mürtschenstrasse (MU)

Verfügbare Mietflächen

879 m² CHF 230.-/m²/p.a. Rohbau
CHF 330.-/m²/p.a. Mieterausbau

- freie Mietfläche
- vermietete Fläche
- Technik/Hauswart/Allgemeine Verkehrsfläche



Mietflächen EG BA

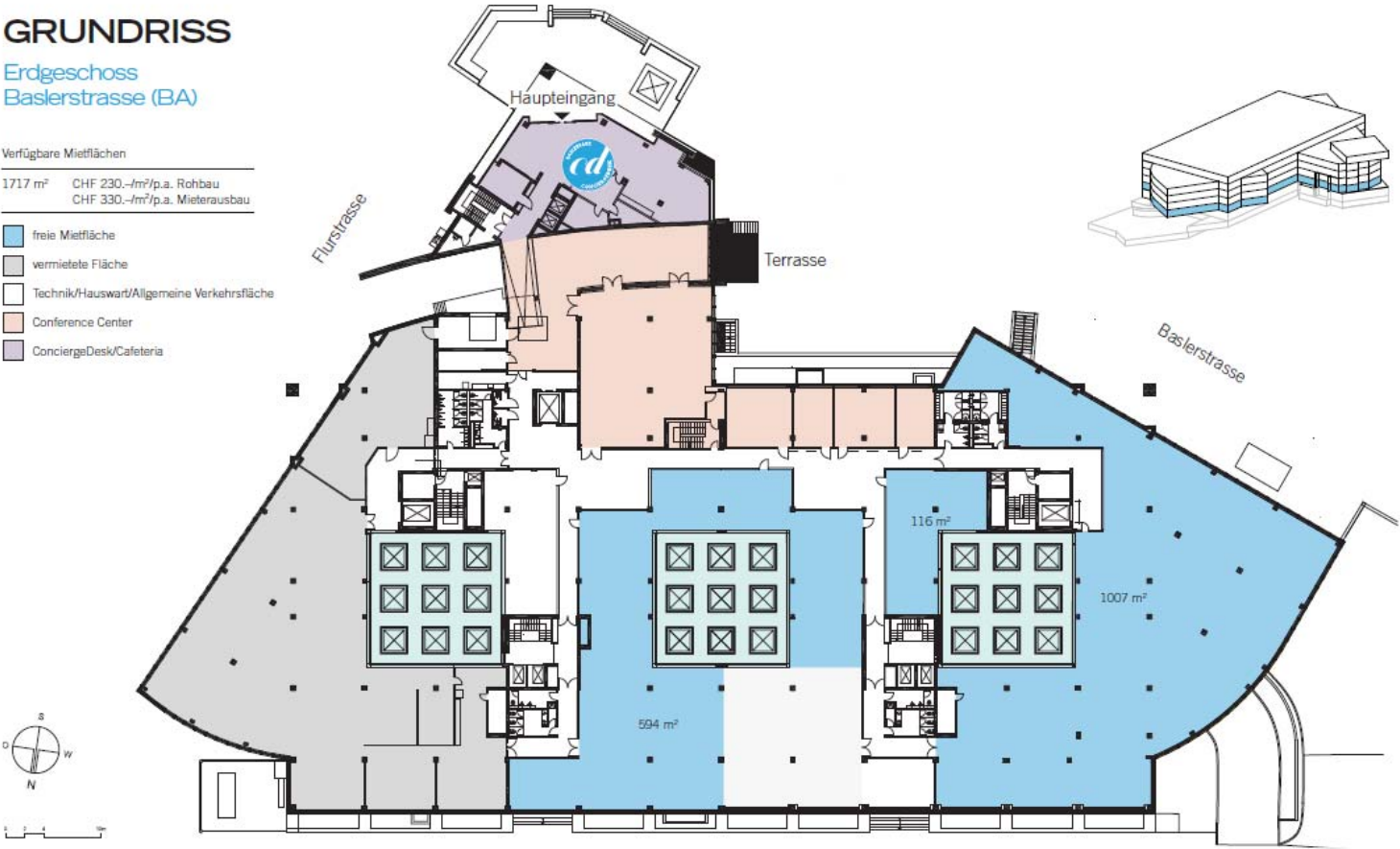
GRUNDRISS

Erdgeschoss
Baslerstrasse (BA)

Verfügbare Mietflächen

1717 m² CHF 230,-/m²/p.a. Rohbau
CHF 330,-/m²/p.a. Mieterausbau

- freie Mietfläche
- vermietete Fläche
- Technik/Hauswart/Allgemeine Verkehrsfläche
- Conference Center
- ConciergeDesk/Cafeteria



Mietflächen 1.OG

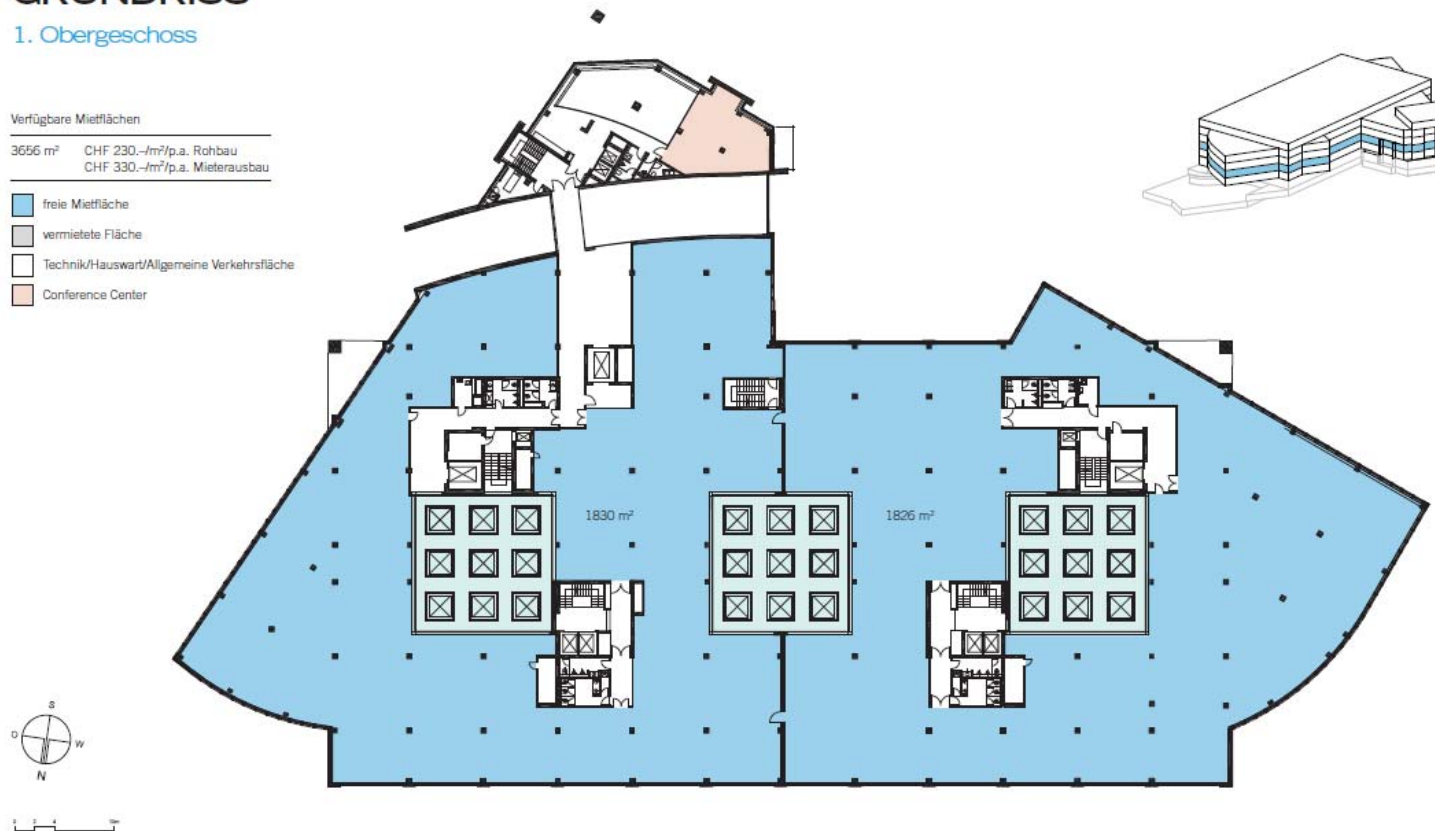
GRUNDRISS

1. Obergeschoss

Verfügbare Mietflächen

3656 m² CHF 230.-/m²/p.a. Rohbau
CHF 330.-/m²/p.a. Mieterausbau

- freie Mietfläche
- vermietete Fläche
- Technik/Hauswart/Allgemeine Verkehrsfläche
- Conference Center



Mietfläche 2.OG

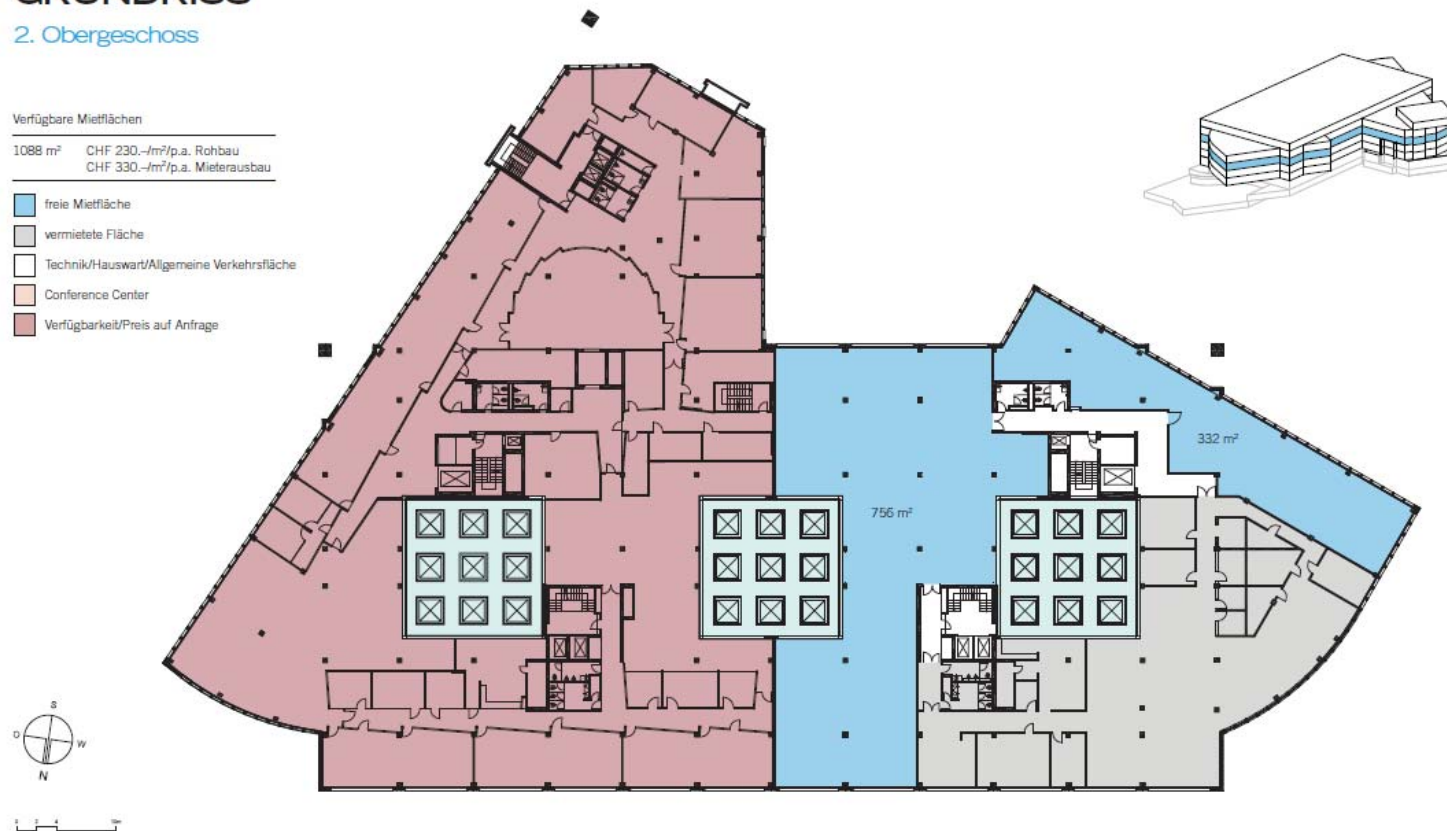
GRUNDRISS

2. Obergeschoss

Verfügbare Mietflächen

1088 m² CHF 230.-/m²/p.a. Rohbau
CHF 330.-/m²/p.a. Mieterausbau

-  freie Mietfläche
-  vermietete Fläche
-  Technik/Hauswart/Allgemeine Verkehrsfläche
-  Conference Center
-  Verfügbarkeit/Preis auf Anfrage



Mietflächen 3.OG

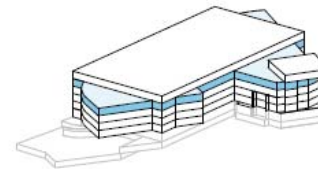
GRUNDRISS

3. Obergeschoss

Verfügbare Mietflächen

138 m² CHF 230.-/m²/p.a. Rohbau
CHF 330.-/m²/p.a. Mieterausbau

- freie Mietfläche
- vermietete Fläche
- Technik/Hauswart/Allgemeine Verkehrsfläche



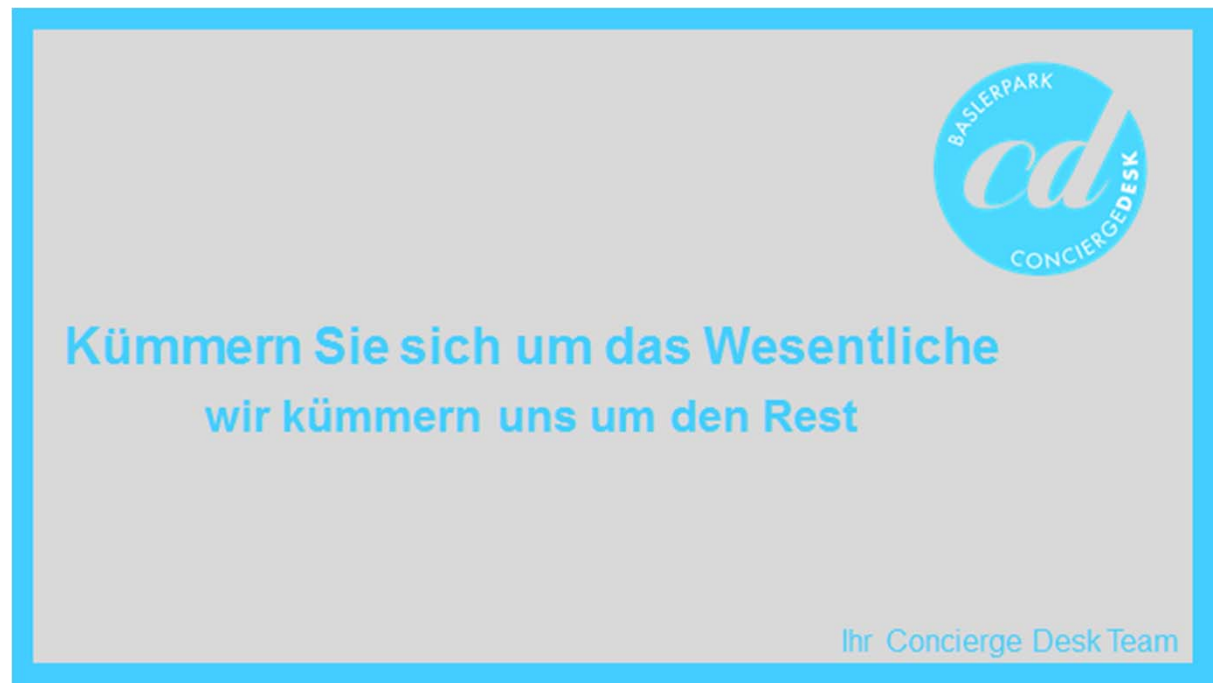
Business Services soll.....

- ...Unternehmen helfen Kosten zu sparen
 - Grosses Angebot an sehr gut eingerichteten Sitzungs-/Seminarräume
 - Outsourcing von Inhouse-Dienstleistungen wie Beispiel:
 - Post-, Key-, Visitor-, Greencare-, und Reservationsservices

- ...Effizienz- und Imagesteigerung aufgrund
 - Mitarbeiterentlastung
 - Mitarbeiterbindung
 - «Fight for Talent» Vorteile
 - Anmieten von Büroräumlichkeiten in einer repräsentativen Liegenschaft

Dienstleistungen des Concierge Desk

- Visitor Care
- Ordering Service
- Post Service
- Travel Service
- Reservation Service
- Key Service
- Green Care
- Shoe Care
- Massage Service
- Lost and Found
- Tailor / Laundry Service
- Umbrella Service
- Car Service
- Jogging Kit



Erste Erfolge

- Vermietung seit Einführung von Business Services:
 - **Neosana AG**
 - 782 m2 Büro-Mietfläche & 10 Einstellplätze (5 Jahresvertrag mit Option)
 - **Lenovo (Schweiz) AG**
 - 740 m2 Büro-Mietfläche & 12 Einstellplätze (5 Jahresvertrag mit Option)
 - **Travelport**
 - 261 m2 Büro-Mietfläche (10 Jahresvertrag mit Early Break nach 5 Jahren)
 - **Unic** (Vertrag kurz vor Abschluss)
 - 1'826 m2 Büro-Mietfläche (10 Jahresvertrag mit Early Break nach 5 Jahren)

- Verhandlung mit weiteren Mietinteressenten
- Begeisterung von anfänglich sehr skeptischen Mietern
- Reservierung der Sitzungszimmer
- Buchung des Auditorium durch alle bestehenden Mieter

Eindrücke



Eindrücke



Back-up Folie

Einblick Concierge Dest Homepage



CONCIERGE DESK - HOW CAN I HELP YOU?



BUSINESS & PRIVATE SERVICE

Karum fugitae nit eati bla nessita que estiatate mporro et ut optatis plabore pellabo rporem aut quasper ibusciis ende.



MEETING ROOM RESERVATION

Gendellenitis ditatur mil moluptas ipsunt. Ad ea consequam delessero volupta quantianis as andici dicilliquama.



MEET, SHARE & BENEFIT

Voloribearia vent hillaceprat asperrum net voluptatia debis eaque nobitin reribeate pori repudis sit everepero tet.



BUSINESS & PRIVATE SERVICE

für Sie und Ihre Kunden

Vorteile für Mitarbeitende | Vorteile für Unternehmen | Broschüre



VISITORS CARE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



ORDERING SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



POST SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



TRAVEL SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



RESERVATION SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



KEY SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



GREEN CARE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

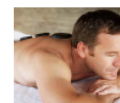
JETZT ANFRAGEN



SHOE CARE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



MASSAGE SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



LOST AND FOUND

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



TAILOR/LAUNDRY SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti orero wellerlesen >

JETZT ANFRAGEN



UMBRELLA SERVICE

Karum fugitae ut entotao bti oralmittam aut et verum nonsequat. Pore exces aborio dolo offaeputae voutptae poremqate velligerici a que odi offit fugia aditae et faccumq uaeputuae voutptae poremqate velligericie lum labocabot vel mintbu.

JETZT ANFRAGEN

Back-up Folie

Grobe Kostenübersicht

Zusätzliche Kosten im Zusammenhang mit den Business Services:

- Erstellen, Ausbau und einrichten von:
 - Fünf Sitzungszimmern
 - Auditorium
 - Massageraum
 - Duschen/Umkleideraum
 - Concierge Desk
 - Empfang

ca. 6'5 Mio.



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Disclaimer



Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und / oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der CS weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Zu beachten ist, dass historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien keine Garantie für zukünftige Ergebnisse sind.

Copyright © 2013 Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.