

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2019 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietauslastquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		15'582	13'895											
Adimora	Omega	310	248	6.22	13.38	77.49	0.26	0.34	5.21	4.19	2.37	75.93	5.32	30.09.2019
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1743	1552	5.91	4.93	77.87	0.27	0.31	4.79	4.17	3.15	97.67	4.79	31.03.2019
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	2'514	2'433	5.32	0.00	78.37	0.46	0.48	5.75	5.49	2.45	75.00	5.92	31.10.2019
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Residential	924	690	9.46	21.18	73.36	0.56	0.75	4.12	3.20	¹⁾	¹⁾	4.65	30.06.2018
Greenbrix Anlagestiftung	Greenbrix Housing	220	197	4.46	10.13	70.87	0.50	0.58	3.70	3.80	2.37	100.00	4.06	30.09.2018
HIG Immobilien Anlage Stiftung	CH-Classico	1'035	753	5.55	25.50	83.73	0.28	0.38	6.39	4.53	4.90	100.21	6.47	30.09.2019
IST	Immobilien Schweiz Wohnen	271	209	6.59	21.43	76.31	0.50	0.66	3.65	3.50	¹⁾	¹⁾	3.82	30.09.2019
IST	Immobilien Schweiz Fokus	371	275	0.96	20.81	73.03	0.39	0.53	6.31	4.96	¹⁾	¹⁾	6.31	30.09.2019
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	534	421	6.29	16.60	66.99	0.59	0.77	4.17	3.43	¹⁾	¹⁾	4.40	31.12.2018
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	2'035	1'845	2.90	3.49	77.12	0.24	0.26	6.22	5.74	3.14	103.41	6.41	31.12.2019
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	3'728	3'476	4.09	0.84	78.59	0.23	0.25	6.52	6.00	2.82	99.90	6.72	31.12.2019
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'897	1'796	7.19	0.51	74.42	0.67	0.75	4.81	4.38	¹⁾	¹⁾	4.83	31.12.2018
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		8'407	7'383											
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	783	725	4.79	3.18	84.78	0.28	0.30	4.20	3.78	3.55	108.67	4.20	31.03.2019
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	866	842	6.99	0.00	75.84	0.49	0.51	5.05	4.81	3.20	100.00	5.07	31.10.2019
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	1'672	1'282	8.57	21.23	78.81	0.52	0.66	3.82	3.19	¹⁾	¹⁾	4.03	30.06.2019
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT	416	402	10.21	1.70	77.62	0.43	0.46	4.30	4.64	¹⁾	¹⁾	4.31	30.06.2019
Patrimonium Anlagestiftung	Gesundheitsimmobilien Schweiz	180	150	0.56	15.00	83.21	0.49	0.59	5.33	4.54	4.33	99.95	5.40	31.12.2018
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	559	512	8.60	5.19	84.62	0.20	0.22	5.07	4.82	3.58	105.91	5.23	31.12.2019
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	1'101	1'029	2.18	2.07	87.39	0.15	0.15	7.94	7.42	3.67	94.51	8.27	31.12.2019
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	1346	1070	4.01	16.37	70.66	0.70	0.89	5.16	4.17	¹⁾	¹⁾	5.16	30.09.2019
Die Anlagestiftung DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	128	105	0.00	20.11	81.40	0.88	1.12	11.29	8.93	¹⁾	¹⁾	12.30	30.06.2019
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	693	688	5.44	0.00	75.24	0.58	0.59	4.23	4.22	2.12	62.59	4.32	30.09.2019
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	663	578	10.77	6.63	81.18	0.68	0.77	3.18	2.87	¹⁾	¹⁾	3.18	31.12.2018
Immobilien Schweiz: Gemischt		26'708	22'517											
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland*	7'621	5'653	5.33	20.48	77.52	0.55	0.73	4.69	3.66	3.55	99.89	4.17	30.06.2019
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	901	878	10.35	0.45	72.58	0.39	0.39	2.69	3.31	¹⁾	¹⁾	2.69	30.06.2019
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	832	799	12.12	1.73	69.22	0.55	0.57	3.34	3.30	¹⁾	¹⁾	3.30	31.12.2019
Helvetia Anlagestiftung	Immobilien Romandie	296	251	3.64	13.03	64.30	0.71	0.88	4.08	2.49	¹⁾	¹⁾	2.93	31.12.2019
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immobilien Schweiz	726	638	8.41	9.94	66.47	0.78	0.95	4.38	3.48	¹⁾	¹⁾	4.38	31.12.2019
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz *	7'883	6'918	8.20	7.93	73.89	0.43	0.48	5.05	4.40	¹⁾	¹⁾	5.04	30.06.2019
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	2'512	2'046	3.45	14.47	67.43	0.71	0.87	5.42	4.48	¹⁾	¹⁾	5.42	30.09.2019
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	230	191	1.23	15.49	74.11	0.70	0.90	2.88	2.06	¹⁾	¹⁾	5.31	30.09.2019
Telco Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'138	1'026	8.14	8.38	69.18	0.55	0.68	3.51	3.00	¹⁾	¹⁾	3.51	31.12.2019
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	2'307	2'218	6.71	0.00	73.11	0.59	0.62	6.23	5.93	1.77	63.25	6.36	30.09.2019
Swiss Prime Anlagestiftung	SPA Immobilien Schweiz	1'630	1'304.3	4.69	16.72	75.67	0.55	0.72	3.32	2.65	¹⁾	¹⁾	3.30	31.12.2018
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	632	595	6.86	0.00	69.42	0.65	0.70	5.63	4.90	¹⁾	¹⁾	5.35	31.12.2018
Total (34)		50'697	43'795											

* Diese Anlagegruppe besteht aus mehreren Anspruchsklassen. Obenstehend sind konsolidierte Zahlen (alle Anspruchsklassen) und Kennzahlen der grössten Anspruchsklasse (Anlagerendite, TER_{ISA}(NAV)) aufgeführt.

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

²⁾ Infolge der Portfolioaufbauphase werden aktuell noch keine Ausschüttungen vorgenommen.