

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	352,06
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	173,39
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	197,98
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

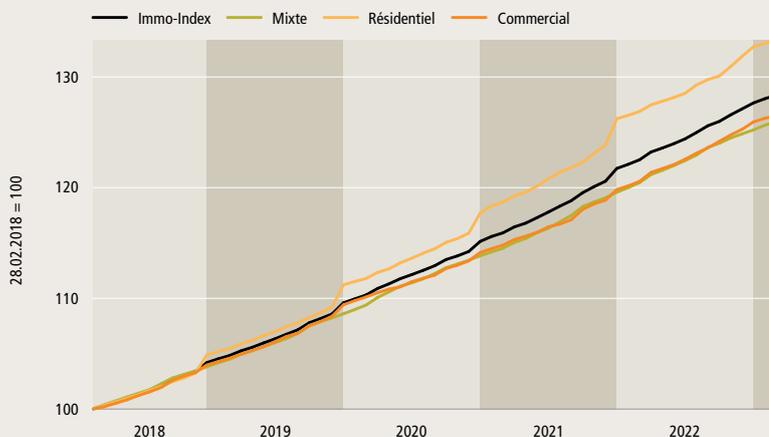
Valeur de l'indice	171,62
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



	2019	2020	2021	2022	2023	Févr. 2023	5 ans	ø p.a. 5 ans
IMMO-INDEX	5,18%	5,06%	5,73%	4,86%	0,55%	0,25%	28,35%	5,12%
MIXTE	4,62%	4,82%	5,04%	4,71%	0,61%	0,27%	25,98%	4,73%
RÉSIDENTIEL	6,04%	5,83%	7,24%	5,15%	0,48%	0,24%	33,36%	5,93%
COMMERCIAL	5,24%	4,31%	4,98%	5,10%	0,44%	0,17%	26,48%	4,81%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [42]*

MIXTE

58,2% [16]*

RÉSIDENTIEL

28,0% [14]*

COMMERCIAL

13,7% [12]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	352,06
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 42 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 69,0 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

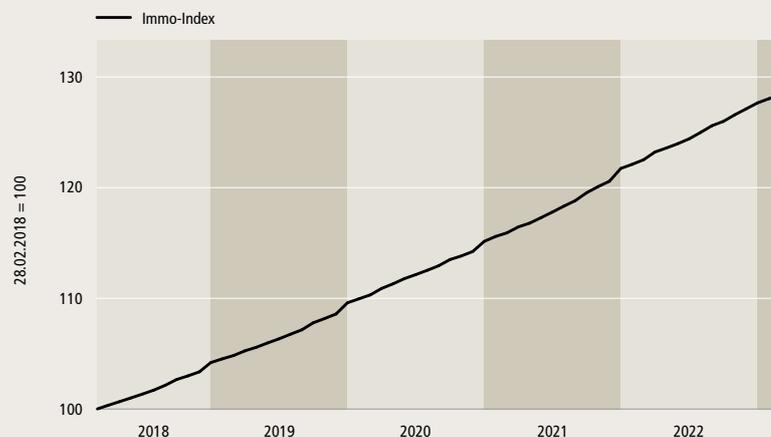
Composantes	42
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index

Evolution de la performance



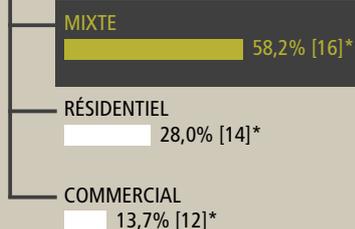
2019	2020	2021	2022	2023	Févr. 2023	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,18%	5,06%	5,73%	4,86%	0,55%	0,25%	28,35%	5,12%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	1,52%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Habitation)	0,55%	14 983 583
3 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	1,15%	1 049 349
4 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	2,63%	1 049 345
5 Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,31%	14 126 808
6 Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,13%	935 935
7 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	0,42%	54 773 708
8 avenirplus	Immobilier	0,24%	37 163 493
9 AXA	Immobilier Suisse	12,40%	43 669 851
10 CSF	Real Estate Switzerland	9,58%	1 312 300
11 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,15%	11 354 362
12 CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,48%	2 522 609
13 DAI	Immobilier commercial Suisse DAGSIS	0,35%	34 781 849
14 Ecoreal	Suissecore Plus	1,81%	10 852 415
15 Ecoreal	Suisseselect	0,76%	18 111 104
16 Greenbrix	Greenbrix Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,52%	22 404 215
17 Helvetia	Immobilier Romandie	0,86%	30 120 010
18 Helvetia	Immobilier Suisse	1,35%	18 823 078
19 HIG	CH-Classico	1,47%	287 520
20 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,43%	24 522 912
21 IST	Immobilier Suisse Focus	0,46%	259 857
22 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,04%	4 955 026
23 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,46%	28 252 771
24 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,93%	11 258 967
25 Pensimo	Casareal (Habitation)	3,24%	2 048 819
26 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,75%	2 048 822
27 SFP	Swiss Real Estate	0,76%	43 753 274
28 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	2,77%	13 683 758
29 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé ESG	0,64%	38 555 648
30 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	4,88%	10 615 013
31 Swiss Prime	Immobilier Suisse	3,87%	26 362 735
32 Swissscanto	Immeubles Responsible suisses	12,11%	287 589
33 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,05%	59 865 267
34 Tellco	Immobilier Suisse	1,52%	2 455 979
35 Turidomus	Casareal (Habitation)	6,59%	2 048 802
36 Turidomus	Proreal (Commercial)	1,89%	2 048 806
37 Turidomus	Urban & Mixed-use	1,87%	30 770 251
38 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	1,01%	10 077 053
39 UBS 1	Immeubles suisses	3,77%	287 549
40 Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,08%	3 259 806
41 Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	4,14%	1 819 290
42 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,05%	2 384 218

*Nombre de groupes de placements

IMMO-INDEX [42]*



MIXTE

Valeur de l'indice	173,39
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 16 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 40,2 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

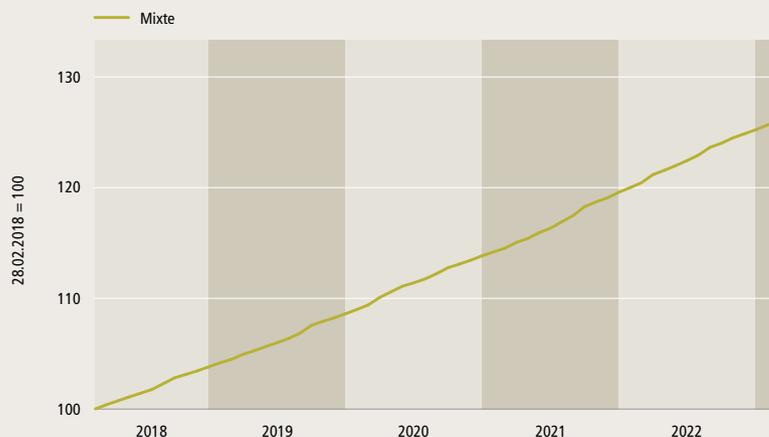
Composantes	16
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



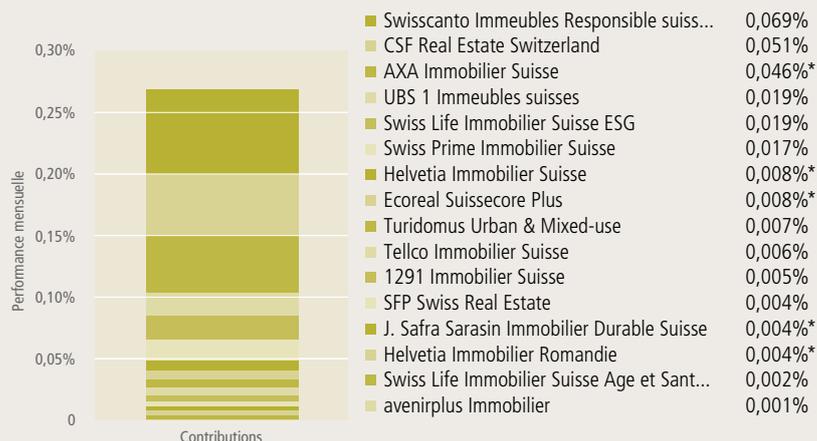
2019	2020	2021	2022	2023	Févr. 2023	5 ans	ø p.a. 5 ans
4,62%	4,82%	5,04%	4,71%	0,61%	0,27%	25,98%	4,73%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	2,61%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilier	0,42%	37 163 493
3 AXA	Immobilier Suisse	21,29%	43 669 851
4 CSF	Real Estate Switzerland	16,45%	1 312 300
5 Ecoreal	Suissecore Plus	3,11%	10 852 415
6 Helvetia	Immobilier Romandie	1,48%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilier Suisse	2,32%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,79%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	1,31%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé ESG	1,10%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	8,38%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilier Suisse	6,65%	26 362 735
13 Swisscanto	Immeubles Responsible suisses	20,79%	287 589
14 Tellco	Immobilier Suisse	2,61%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	3,21%	30 770 251
16 UBS 1	Immeubles suisses	6,47%	287 549

Performance Attribution: 28.02.2023

Total = 0,27%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [42]*



RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	197,98
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 14 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 19,3 milliards de francs suisses.

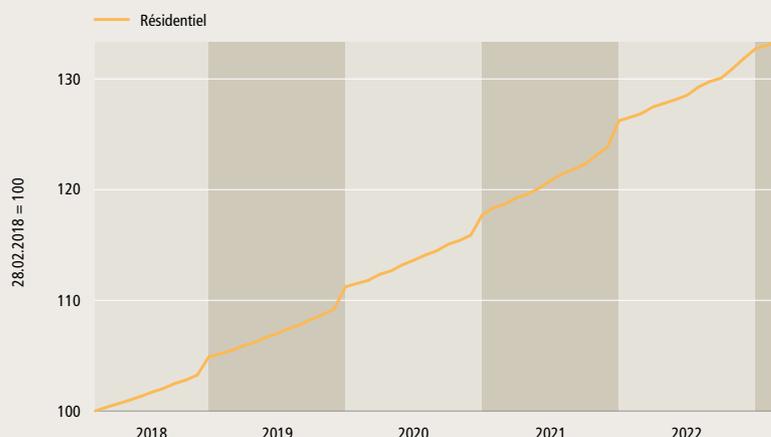
CHIFFRES CLÉS

Composantes	14
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

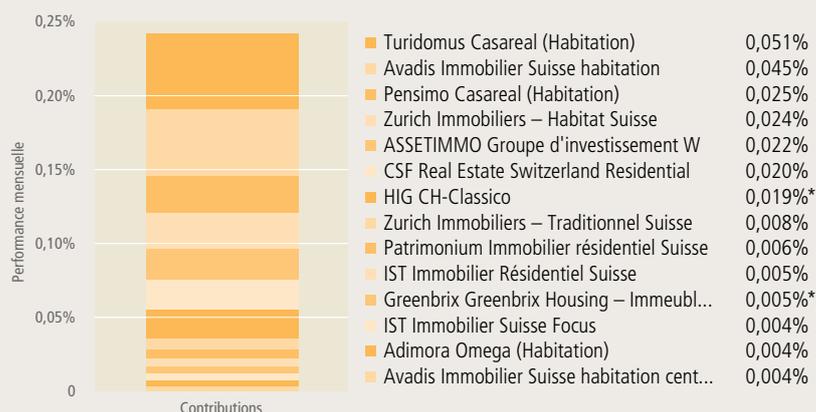
2019	2020	2021	2022	2023	Févr. 2023	5 ans	ø p.a. 5 ans
6,04%	5,83%	7,24%	5,15%	0,48%	0,24%	33,36%	5,93%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,96%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	9,40%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse habitation	14,74%	935 935
4 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	1,48%	54 773 708
5 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,27%	2 522 609
6 Greenbrix	Greenbrix Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,84%	22 404 215
7 HIG	CH-Classico	5,25%	287 520
8 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,53%	24 522 912
9 IST	Immobilier Suisse Focus	1,62%	259 857
10 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,33%	11 258 967
11 Pensimo	Casareal (Habitation)	11,55%	2 048 819
12 Turidomus	Casareal (Habitation)	23,50%	2 048 802
13 Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	14,78%	1 819 290
14 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	3,74%	2 384 218

Performance Attribution: 28.02.2023

Total = 0,24%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [42]*



COMMERCIAL

Valeur de l'indice	171,62
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 12 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 9,5 milliards de francs suisses.

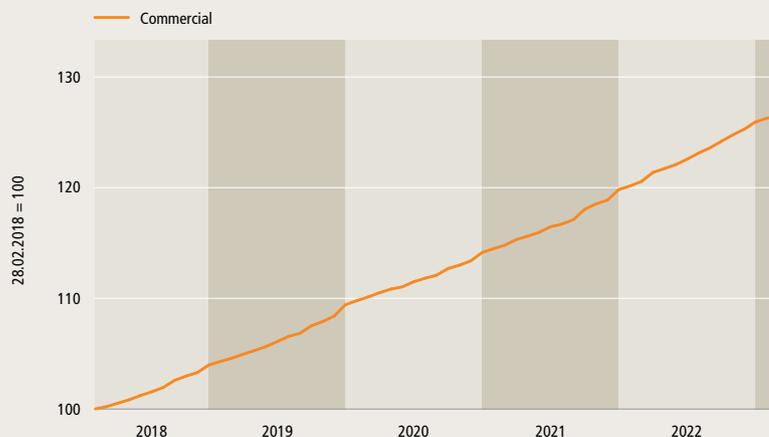
CHIFFRES CLÉS

Composantes	12
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial
Evolution de la performance

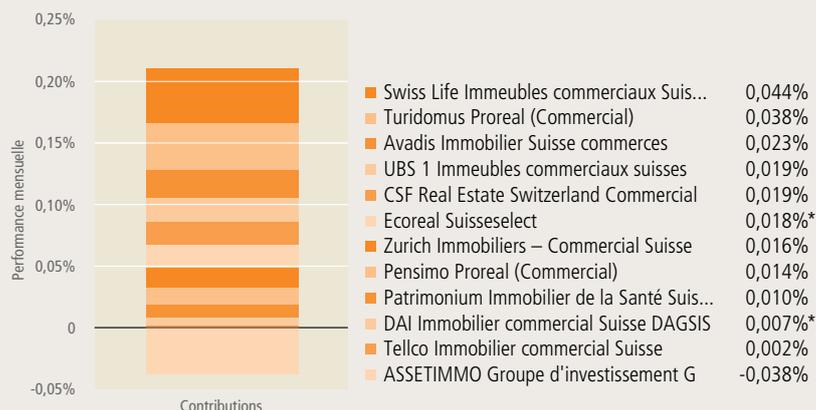
2019	2020	2021	2022	2023	Févr. 2023	5 ans	σ p.a. 5 ans
5,24%	4,31%	4,98%	5,10%	0,44%	0,17%	26,48%	4,81%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	ASSETIMMO Groupe d'investissement G	8,36%	1 049 349
2	Avadis Immobilier Suisse commerces	9,52%	14 126 808
3	CSF Real Estate Switzerland Commercial	15,65%	11 354 362
4	DAI Immobilier commercial Suisse DAGSIS	2,56%	34 781 849
5	Ecoreal Suisseselect	5,55%	18 111 104
6	Patrimonium Immobilier de la Santé Suisse	3,37%	28 252 771
7	Pensimo Proreal (Commercial)	5,43%	2 048 822
8	Swiss Life Immeubles commerciaux Suisse ESG	20,20%	13 683 758
9	Telco Immobilier commercial Suisse	0,34%	59 865 267
10	Turidomus Proreal (Commercial)	13,77%	2 048 806
11	UBS 1 Immeubles commerciaux suisses	7,34%	10 077 053
12	Zurich Immobiliers – Commercial Suisse	7,90%	3 259 806

Performance Attribution: 28.02.2023

Total = 0,17%



*Données provisoires.