

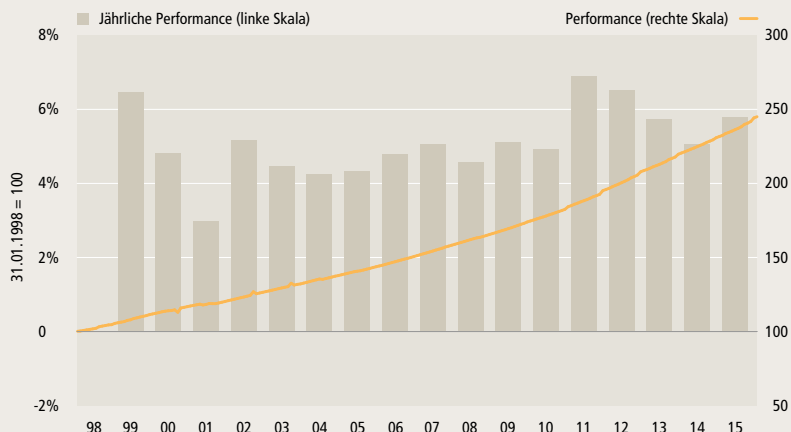
Indexstand 245.03
ISIN CH0044920301
Valoren-Nr. 4 492 030
Bloomberg WUPIIMM

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen entworfen werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 28 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 33.1 Milliarden.

KGAST
Kreuzstrasse 26
CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch
www.kgast.ch

Indexkonzept	
Anzahl-Anlagegruppen	28
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	31.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST Immo-Index
31.01.1998–29.01.2016



2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Jan 2016	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
4.92%	6.89%	6.52%	5.73%	5.05%	5.80%	0.33%	0.33%	32.95%	5.86%

Immobilienanlagegruppen im Index

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.43%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	2.16%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	4.06%	1 049 345
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.18%	14 126 808
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	6.28%	935 935
6 CSA	Real Estate Switzerland	14.95%	1 312 300
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.94%	11 354 362
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.71%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	1.76%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0.86%	18 111 104
11 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.15%	18 823 078
12 HIG	CH-Classico	1.98%	287 520
13 Imoka	Immobilien Schweiz	1.46%	2 048 827
14 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.97%	4 955 026
15 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.77%	11 258 967
16 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	2.95%	2 048 819
17 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.81%	2 048 822
18 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.66%	13 683 758
19 Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.92%	10 615 013
20 Swisscanto	Immobilien Schweiz	17.29%	287 589
21 Telco	Immobilien Schweiz	2.40%	2 455 979
22 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	8.92%	2 048 802
23 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.87%	2 048 806
24 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.51%	10 077 053
25 UBS	Immobilien Schweiz	5.36%	287 549
26 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.64%	3 259 806
27 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.42%	1 819 290
28 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.58%	2 384 218